



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **375**

1 Ιουνίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και «ΤΕΧΝΟ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» στην θέση «Πύργος» της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός οριογραμμής ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

7. Την 1991/947/22.1.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναπροσαρμογή του ποσού των 4.000.000 δρχ. που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 ως ισχύουν» (Β' 32/1993).

8. Την 988887/7752/31.12.94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και «ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ», στην περιοχή «ΠΥΡΓΟΣ» της κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 1338).

9. Την Τ.Υ. οικ. 13226/30.12.1994 απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ηρακλείου.

10. Το 1090/12.12.94 έγγραφο της Κοιν. Αχλάδας.

11. Την 30396 (30929/94.31372/94) 21.3.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την ίδρυση οικισμού με την επωνυμία "Castello" στη θέση «Πύργος» Κοινότητας Αχλάδας Ηρακλείου Κρήτης δυναμικότητας 2.050 περίπου κατοίκων ιδιοκτησία Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη «Δ. Γιαννουλάκη ΑΕ» σε ιδιόκτητο γήπεδο εμβαδού 163.266.93 τ.μ.».

12. Την 6/1995 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Αχλάδας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 25/95 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Την 215/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Πύργος» της κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) και η οποία εγκρίθηκε με την Τ.Υ. οικ. 13226/30.12.1994 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ηρακλείου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή και στοιχεία Α, Β, Γ, ... Β' ... Ζ' στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 60642/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας Δημητρίου και Κυριακής Γιαννουλάκη και «ΤΕΧΝΟ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.» στην θέση «Πύργος» της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινόχρηστου πράσινου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κολυμβητηρίου, βιολογικού καθορισμού όπως φαίνεται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60642/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομησίμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχεία Ο.Τ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης, των εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και μέσων μαζικής μεταφοράς στους τομείς Δ και Ε όπως καθορίζονται στο άρθρο 5 του παρόντος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχεία Ο.Τ.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμού δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε και ΣΤ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Γ. Τομέας Γ

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Δ. Τομέας Δ

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα ως άνω διαγράμματα του άρθρου 2.

Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η εξασφάλιση επικοινωνίας του εσωτερικού ενιαίου ακάλυπτου χώρου του Ο.Τ. με τους κοινόχρηστους χώρους που το περιβάλλουν.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Ε. Τομέας Ε

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

ΣΤ. Τομέας ΣΤ

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Ζ.1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων όλων των παραπάνω τομέων ορίζεται σε επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2. Κατ' εξαίρεση του προηγουμένου εδαφίου ορίζονται τα εξής:

– Στους τομείας Γ και Δ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ειδικών κτιρίων κοινωνικής - αστικής υποδομής (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) δύναται να ορίζεται σε εννέα (9) μ.

Επίσης στον τομέα Δ για κατασκευές με χαρακτήρα διακοσμητικό ή αναφοράς, κατόψεως όχι μεγαλύτερης των 15 τ.μ. είναι δυνατόν να ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μέχρι 16 μέτρα μετά από έγκριση της αρμόδιας δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ.

– Στον τομέα ΣΤ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ειδικών κτιρίων τουρισμού (κτίρια συνεδρίων) δύναται να ορίζεται σε εννέα (9) μ.

Η. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα κάτωθι:

1. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

2. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών συνεχόμενων σε δύο όψεις του κτιρίου.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών, διαφημίσεων, κεραιών τηλεοράσεων και απολήξεων κλιμακοστασίου στο δώμα των κτιρίων.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιοθέρμων εφόσον η κατασκευή τους εντάσσεται αρμονικά στην κατασκευή του δώματος και έχει προβλεφθεί στην σχετική οικοδομική άδεια.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε κτίρια ή γήπεδα του οικισμού.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στις όψεις των κτιρίων των ΟΤ με χρήση πολεοδομικού κέντρου, αν αφο-

ρούν στη συγκεκριμένη χρήση των κτιρίων.

5. Στους χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοιχτών γηπέδων καλαθοσφαίρισης και τέννις. Στους χώρους κολυμβητηρίου επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτού κολυμβητηρίου μεγίστης επιφανείας 400 τετ. μέτρων με τις απαραίτητες υπόγειες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Επιτρέπεται επίσης η κατασκευή υπέργειων βοηθητικών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, λουτρά, κυλικείο κ.λπ.) μεγίστης επιφανείας 100 τ.μ.

6. Στον ενιαίο ακάλυπτο χώρο του Ο.Τ. 12 επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας δεξαμενής νερού για τις ανάγκες ύδρευσης του οικισμού.

7. Πριν από την έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση των κτιρίων τα οποία πρέπει να έχουν τα μορφολογικά στοιχεία και τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής και να προσαρμόζονται με το φυσικό περιβάλλον, απαιτείται η έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ Ν. Ηρακλείου.

8. Κατά την κατασκευή των κτιριακών έργων αλλά και των λοιπών τεχνικών έργων που απαιτούνται για την διαμόρφωση της περιοχής πρέπει να τηρούνται οι όροι και οι περιορισμοί που τίθενται με την αριθ. 30396/21.3.1994 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων), ιδιαίτερα όσον αφορά την αποκατάσταση του τοπίου και την περιβαλλοντική αναβάθμισή του.

9. Για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας στο Ο.Τ. 29 απαιτείται η έγκριση της σχετικής μελέτης από τον Ε.Ο.Τ. Η μονάδα αυτή πρέπει να είναι Α τάξεως και δυναμικότητας άνω των 150 κλινών.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1995

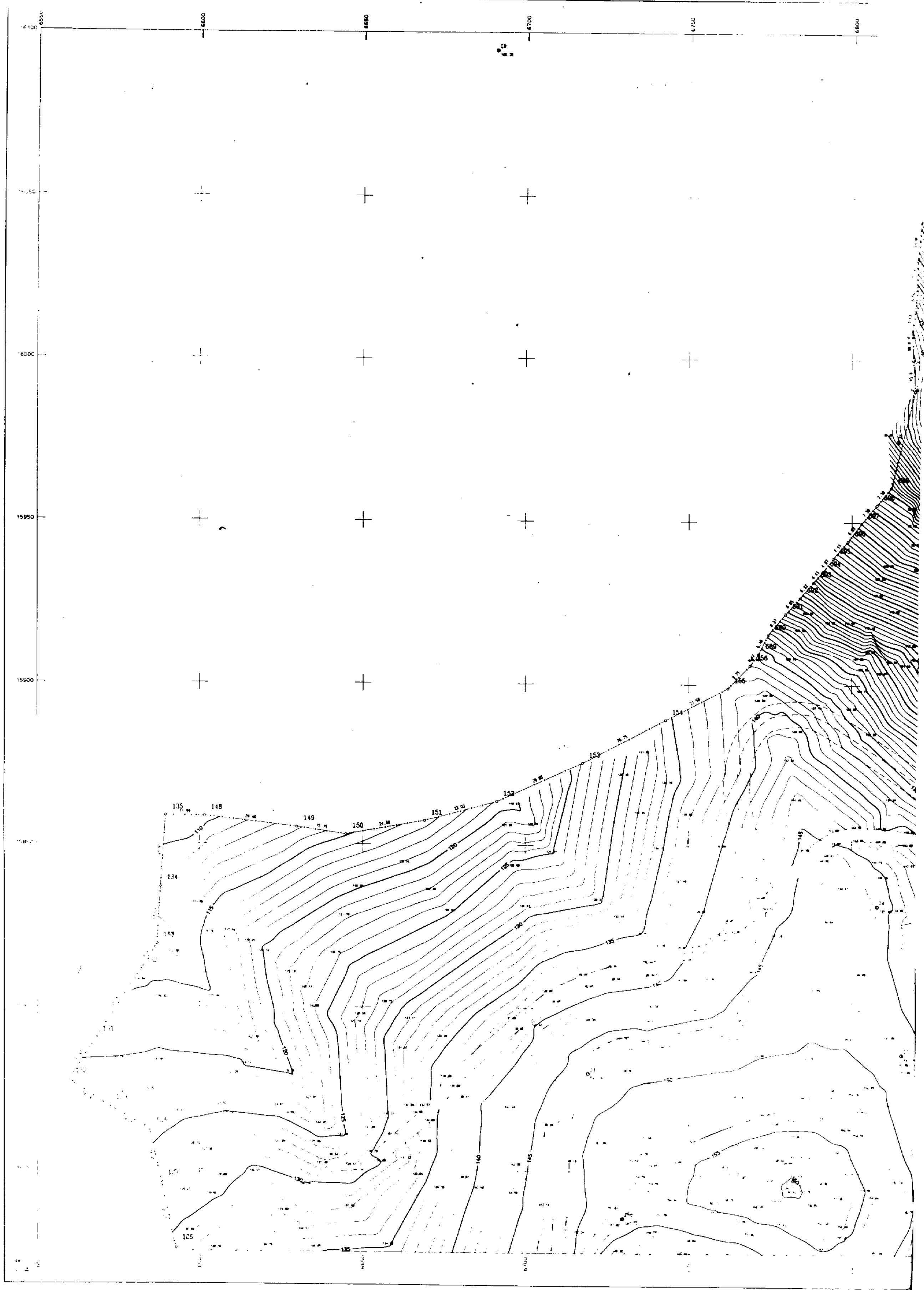
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

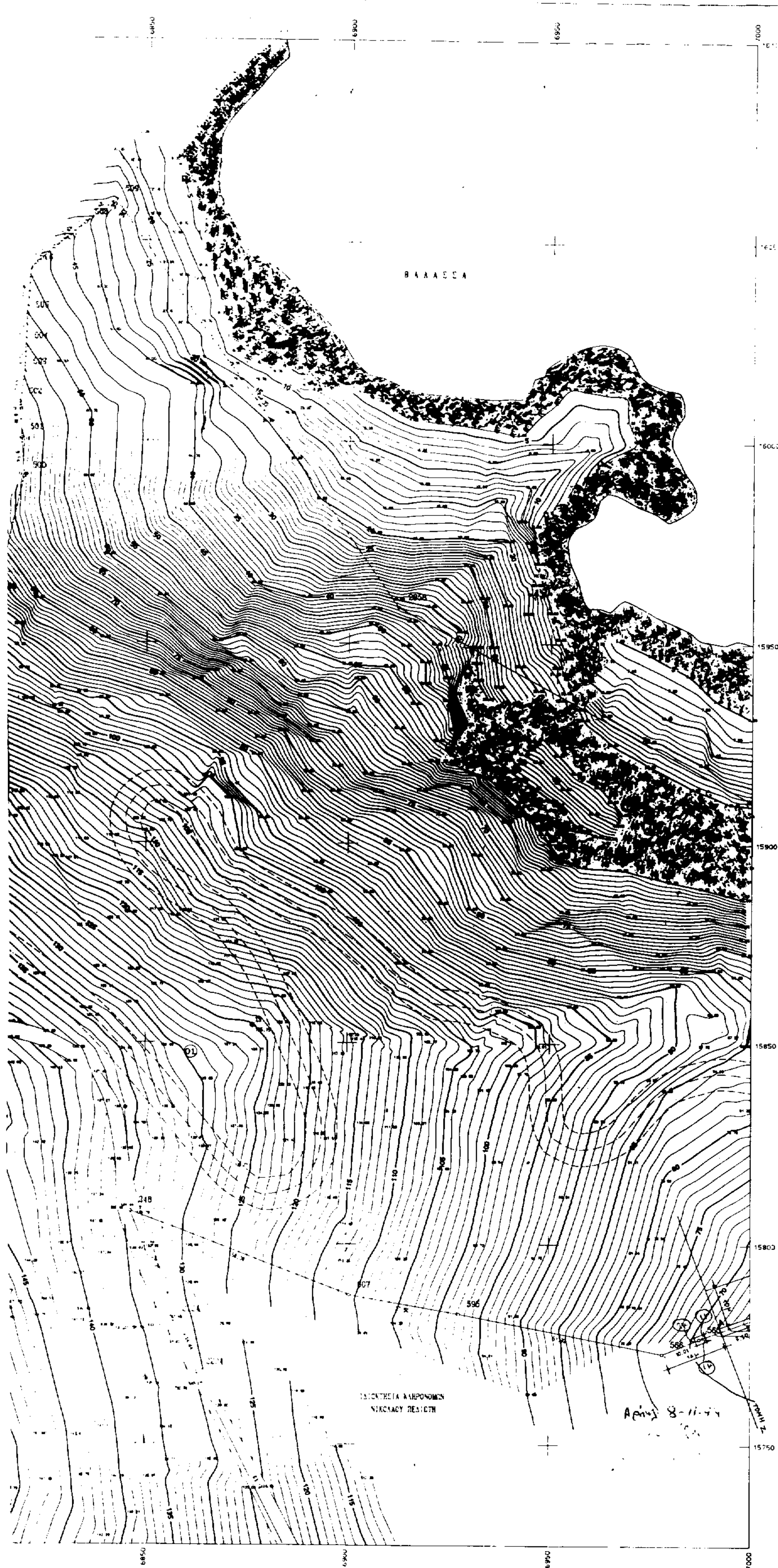
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


6600
6650
6700
6800
15950
15900
135
148
149
150
151
152
153
154
156



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 60648/95

"Έγκριση παλιο-δομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δημητρίου & Κυριακής Γιαννουλάκη & "ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." στη θέση "Πύργος" της Κοινότητας Αχλάδας (Ν. Ηρακλείου) & καθορισμός οριογραμμής ρέματος"

8 Μαΐου 1995

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 139/95 ... 62.5

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ζωτου 2, 71202 Ηράκλειο
Τηλεφ. (081) 244092

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΥΡΓΟΣ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝ. ΑΧΛΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ρέμα

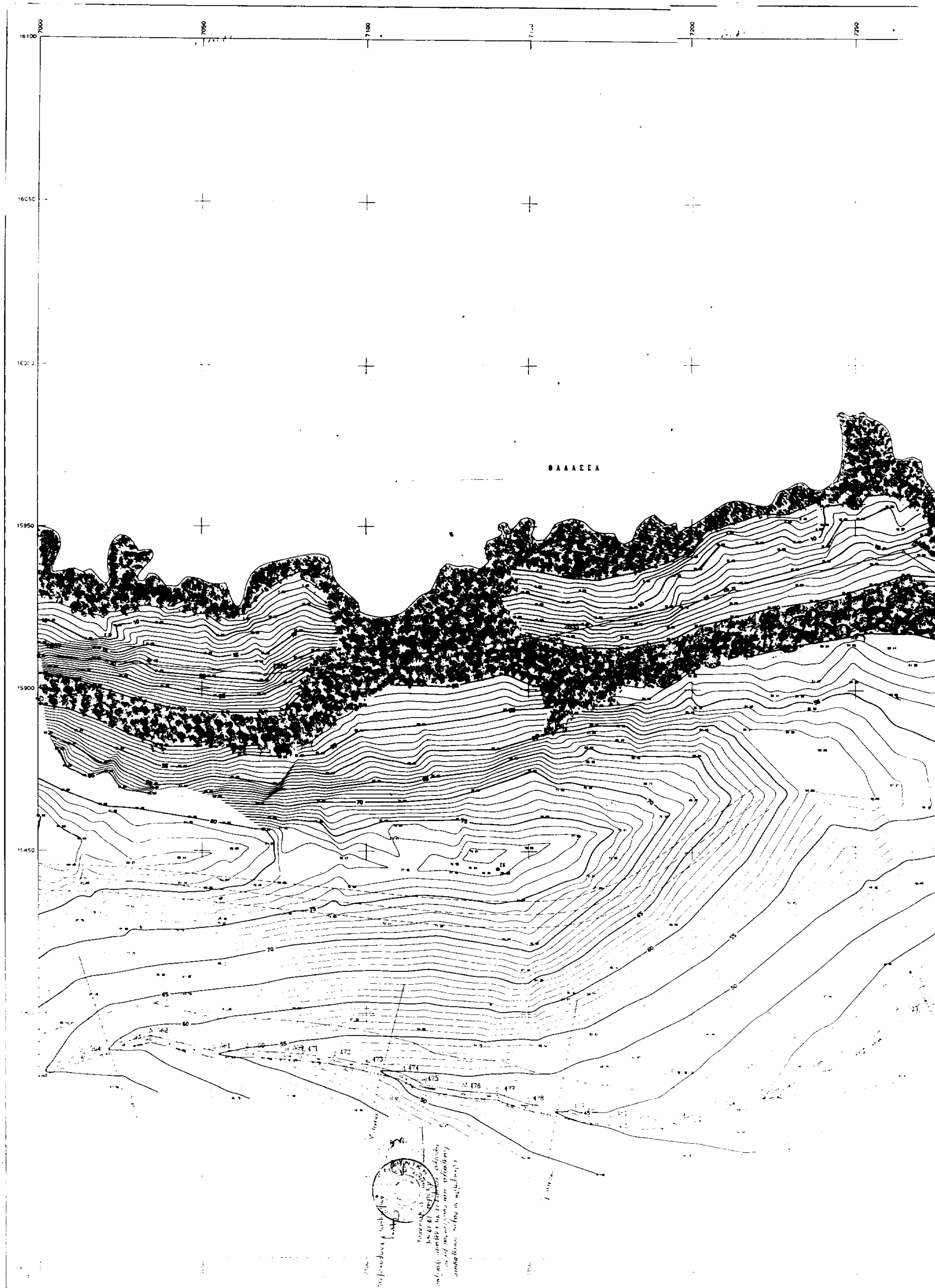
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 502

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ισοδιάσταση=1.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
30-12-...4	



7000
7050
7100
7200
7250
16100
15950
15900
ΘΑΛΑΣΣΑ



Γ 60642/95
Σύμφωνη παλαιο-
δουλικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας
του Δημητρίου & Κυριακής Γιαννουλάκη
& "ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." στη θέση "Πύργος" της
κοινότητας Αχλάδας ν. Ηρακλείου &
καθορισμός οριογραμμής ρέματος
8 Μαΐου 1995

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 139/95 ... 5

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ζωίτου 2, 71202 Ηράκλειο
Τηλ. (081)-244..-2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΠΥΡΓΟΣ
ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝ. ΑΧΛΑΔΑΣ

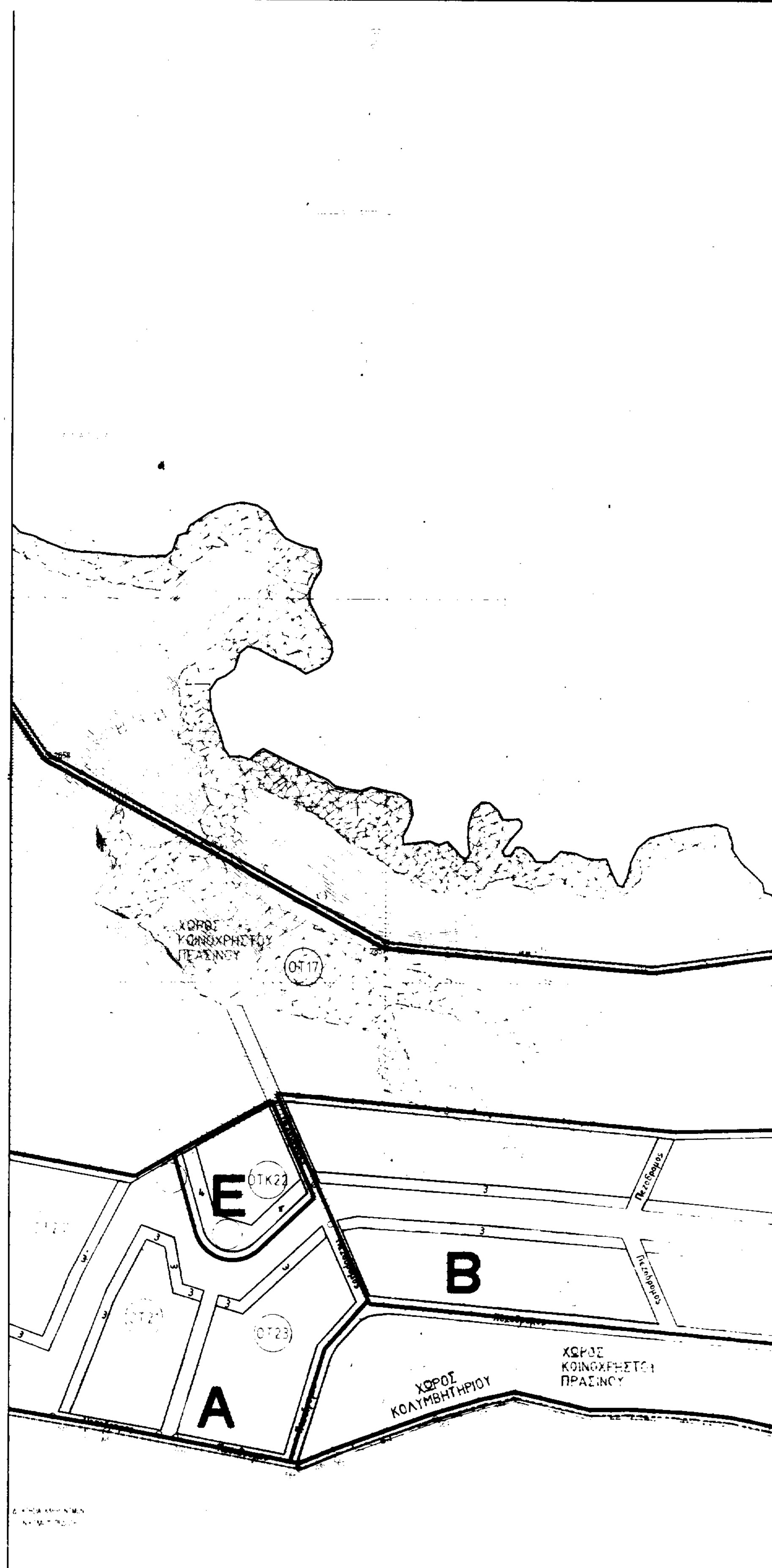
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ρέμα

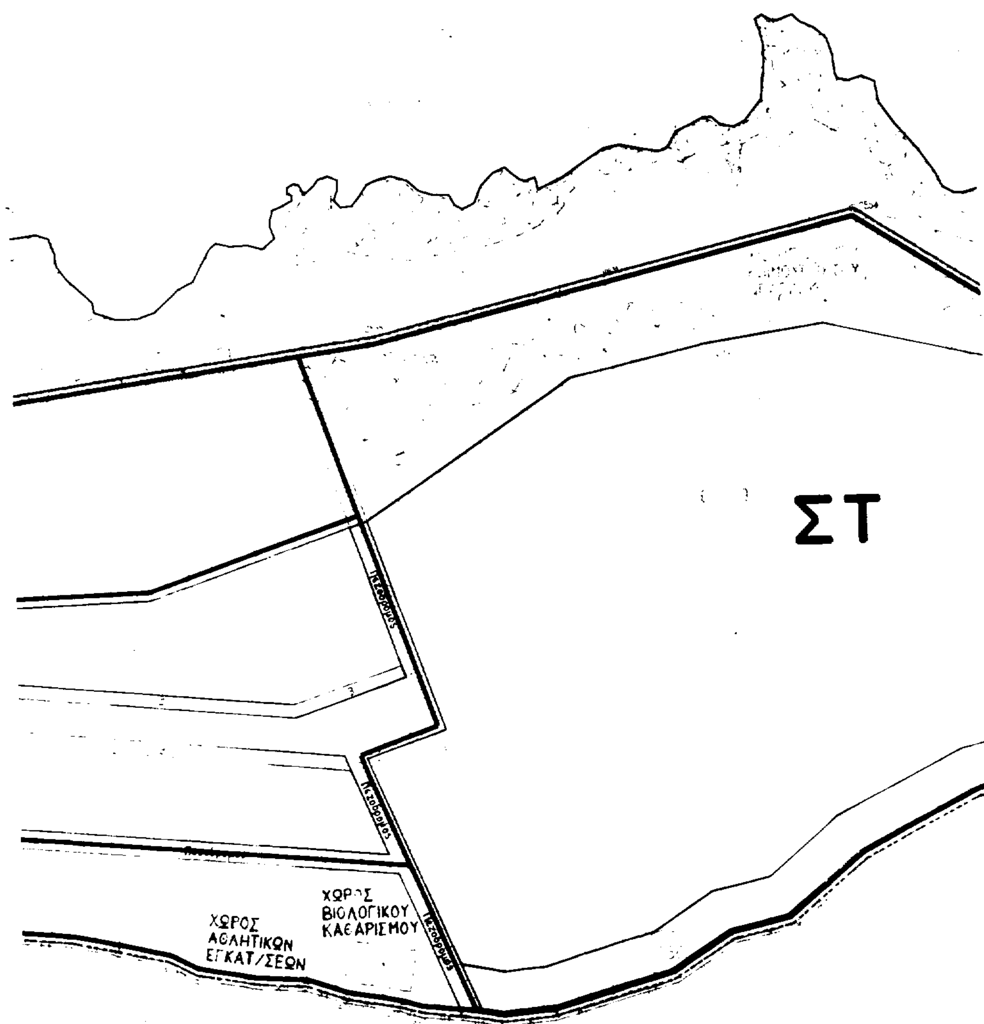
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 503

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ισοδιάσταση 1.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
12-4	


ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ17
ΟΤΚ22
E
B
ΟΤ23
A
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Πεζόδρομος


ΣΤ
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α,Β,Γ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΚ.

Τ-Α

Κ-Χ.

Π

Γ-60642/95

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δημητρίου & Κυριακής Γιαννουλάκη & "ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." στη θέση "Κάμπος" της Κοινότητας Αχλάδας (ν. Ηρακλείου) & καθορισμός οριογραμμής ρέματος".

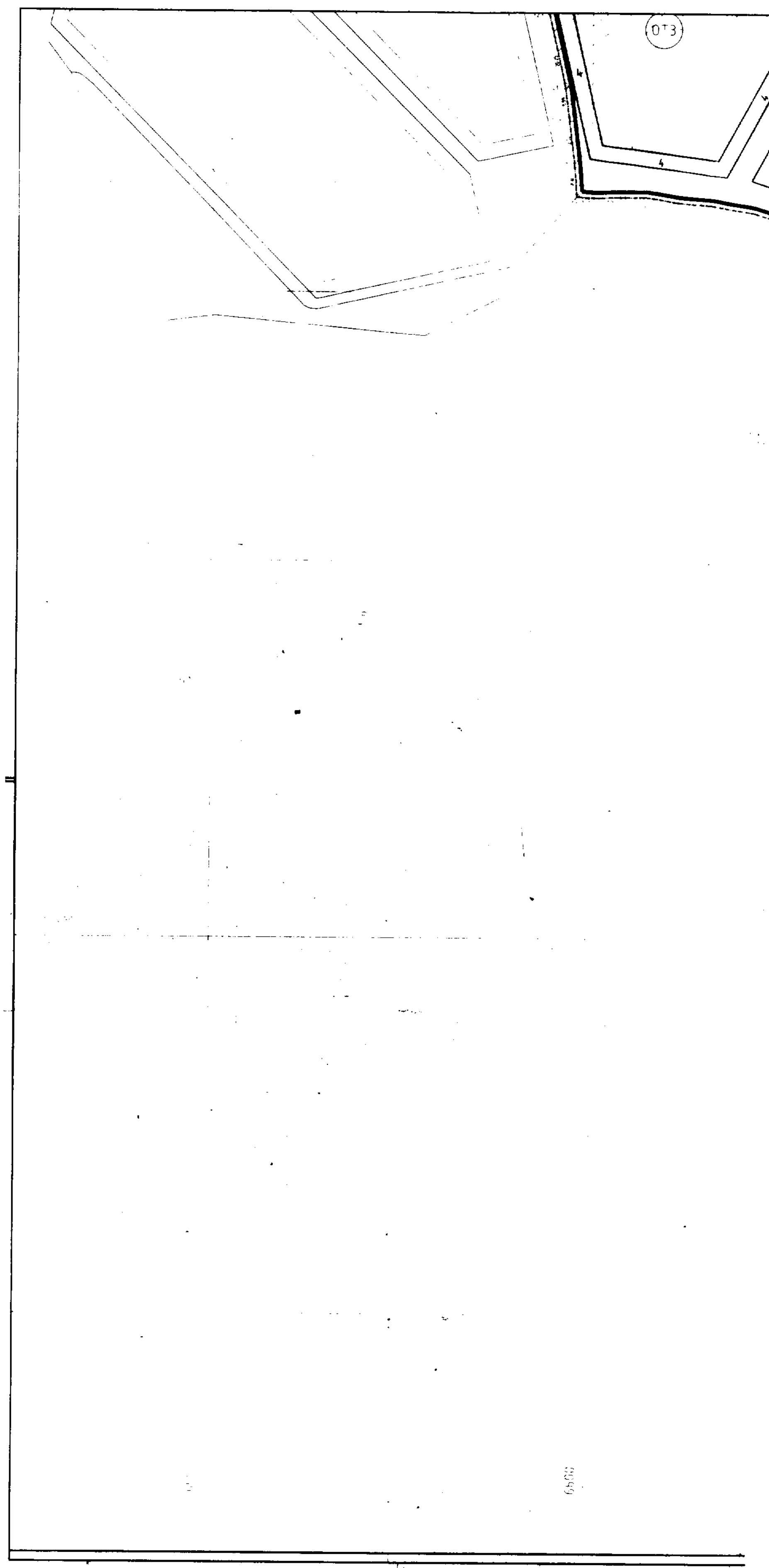
8 Μαΐου 1995

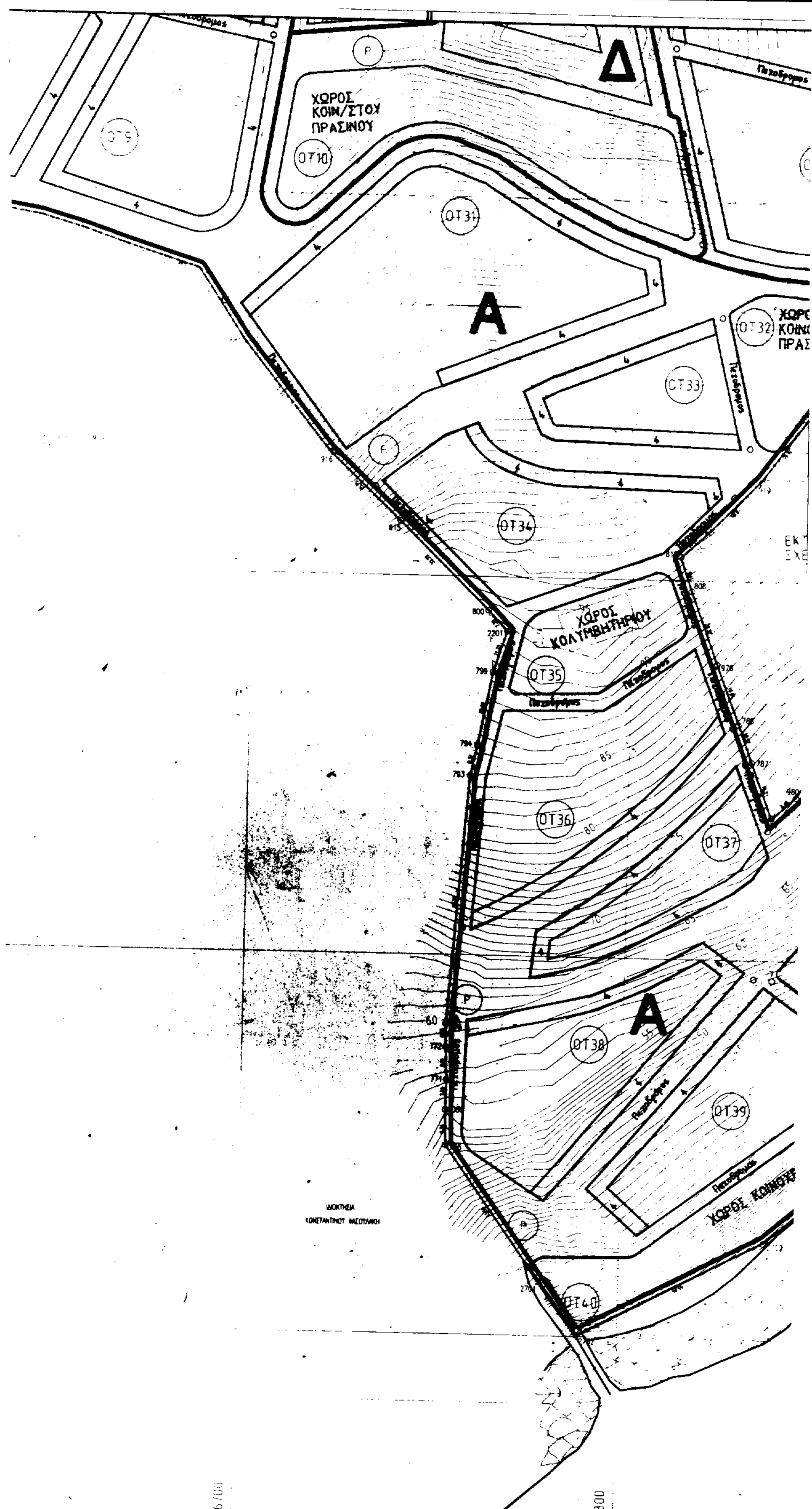
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΑΡΑΣΥΡΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ


ΟΤ3


Δ
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝ/ΣΤΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ10
ΟΤ31
Α
ΟΤ32
ΟΤ33
ΟΤ34
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ
ΟΤ35
Πεζόδρομος
ΟΤ36
ΟΤ37
Α
ΟΤ38
ΟΤ39
ΟΤ40
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟ
6800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Α,Β,Γ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΧΩΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΚΕΝΤΡ.
- Τ-Α ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗ
- Κ-Χ ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
- Π ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ

Πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Πεζόδρομος

Γ. 60648/95
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας του Δημητρίου Κυριακής Γιαννουλάκη και "ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ" στη θέση "Πύργος" της Κοινότητας Αχλάδας (ν. Ηρακλείου) και καθορισμός οριογραμμής ρέματος.
Αθήνα 8 Μαΐου 1995
Ακριβές
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

93010

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "CASTELLO"

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΥΡΓΟΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΧΛΑΔΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

1:500

Α-2006

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ

ΚΡΗΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

Α. Ν. ΤΟΜΠΑΖΗΣ
Γ. Ε. ΠΕΡΤΣΕΛΑΚΗΣ

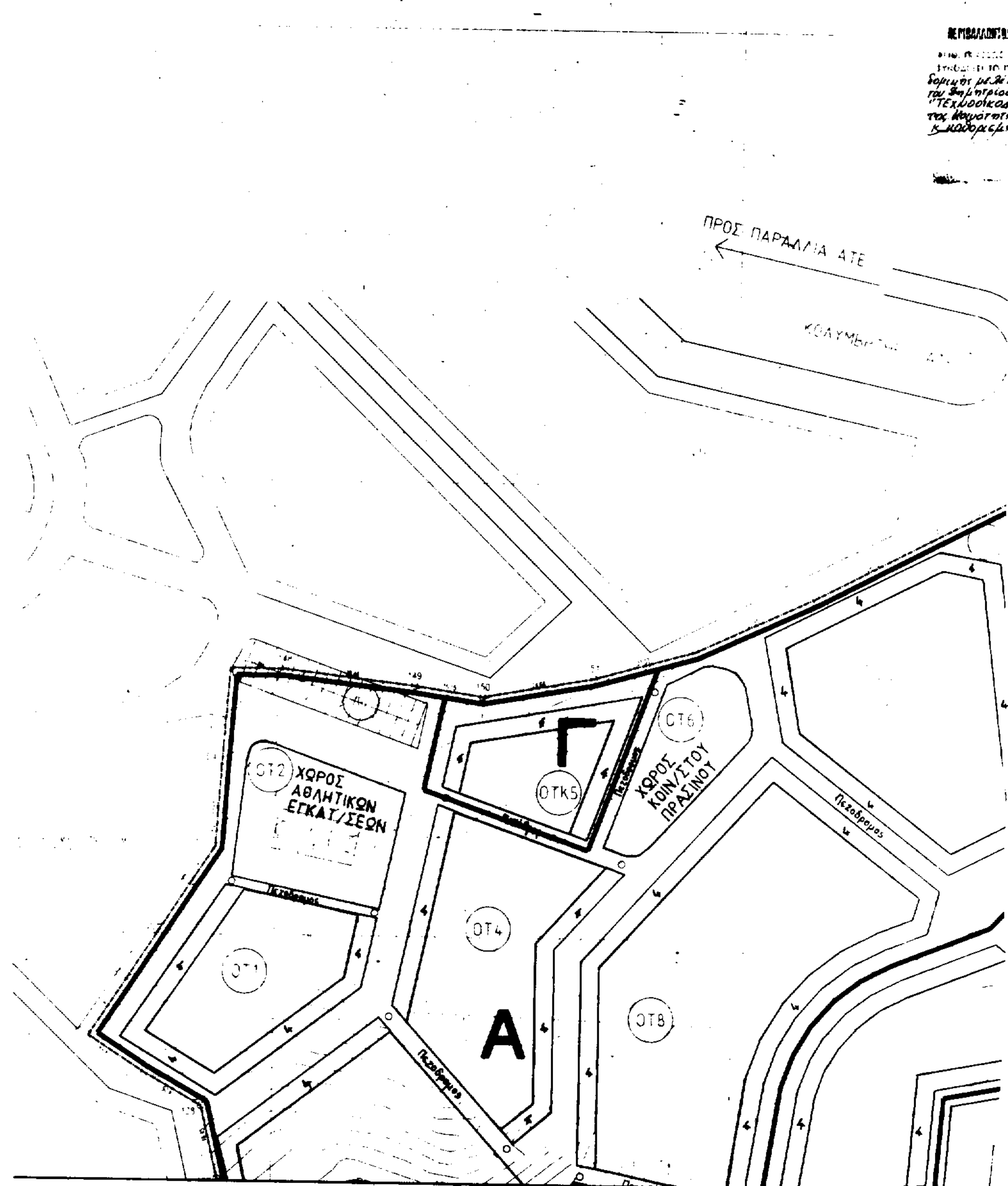
Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

τοπογραφικ.
ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΟΥ

6900 7000


6400


ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΤΕ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ
ΟΤ2
ΟΤ1
ΟΤ4
ΟΤΚ5
ΟΤ6
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝ/ΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ8
Γ
Α
Πεζόδρομος

A

B

ΟΤ16

ΟΤ18

ΟΤ14

ΟΤΚ12

Πεζόδρομος

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ